

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
06-07-2011
דואר נכנס

255/4511

State of Israel
Ministry of Health
LEV-HASHARON
MENTAL HEALTH MEDICAL CENTER
Affiliated to Sackler Faculty of Medicine
Tel-Aviv University



לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מרכז רפואי לבריאות הנפש
לב-השרון
מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש סאקלר
אוניברסיטת תל-אביב

כנס
מבקשים
שירות
11701

ג' תמוז תשע"א
05 יולי 2011

2011/4877/ד

08-5655926

580360220

לכבוד
מר עופר לוי
מנהל אגף נכסים ושירותים
משרד הבריאות
ירושלים

עופר שלום רב

הנדון: בקשה לפטור ממכרז להתקשרות עם עמותת מעל לסם
פנייתי מיום 22.2.11

רצ"ב שומה מתוקנת לנכס המיועד לחשכרה לעמותת "מעל לסם". התיקון בוצע לאור העובדה כי המבנה יושכר לאחר שישופץ בהתאם לתשריט המצ"ב בהיקף של כמיליון וחצי ש"ח אשר הועברו למינהל התכנון של המשרד בהתאם לאישור ועדת הכספים.

השומה החדשה עומדת על סך של 30,500 ש"ח לחודש לעומת הערכה של 20,000 ש"ח בשומה הקודמת.

אודה על העברת הבקשה לדיון/אישור מחדש של הוועדה לצורך קידום השיפוצים וההתקשרות עם העמותה אשר פועלת כיום בבי"ח אברבנאל ועתידה לפנות את המבנה בתוך פרק זמן קצר.

בכבוד רב

דוד נקס
מנהל אדמיניסטרטיבי

העתקים:
תיק מכרזים - כאן

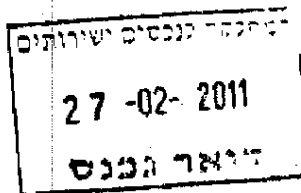
סחובת: רח' שיכולים צור משה
מען למכתבים: ת.ד. 90000 נתניה 42100 P.o.b 90000 Natania
טל: 09-8981100/1 Tel: 09-8945931 פקס: 09-8945931
www.lev-hasharon.co.il



י"ח אדר א' תשע"א
22 פברואר 2011

דו/4824/2011

לכבוד
מר עופר לוי
מנהל אגף נכסים ושירותים
משרד הבריאות
ירושלים



שלום רב

הנדון: בקשה לפטור ממכרו התקשרות עם עמותת "מעל הסם"

עמותת מעל הסם – ע.ר. מספר 580360220 פנתה אל המרכז הרפואי לבריאות הנפש לב השרון בבקשה לשכור מבנה ושטח המצוי בו לצורך הפעלת הוסטל לצרכי טיפול בגמילה מסמים ואלכוהול.

העמותה פועלת כיום במרכז לברה"נ – אנרבנאל במסגרת הסכם עם משרד הבריאות.

הסכם השכירות המבוקש מתייחס למבנה ישן בשטח כולל של כ-1400 מ"ר ושטח קרקע של כ-4 דונם. סה"כ השטח כ- 5.5 דונם.

העמותה מעוניינת לשכור את המבנה במצבו הנוכחי (as is) ולשפצו במקורותיה בהתאם לדרישות החוק.

משך חוזה התקשרות מינימלית – חמש שנים עם אופציה מצד המשכיר בלבד לשלוש תקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם – סה"כ עד שמונה שנים. ההסכם יהיה בתוקף כל עוד העמותה תפעל במסגרת הסכם מכירת שירותים למשרד הבריאות ו/או הרשות למלחמה בסמים כספק שירותי אשפוז גמילה מסמים ואלכוהול כמפורט בהסכמים המצ"ב.

תמורת שכירת המבנה והחצר העמותה תשלם למרכז הרפואי את התשלומים הבאים:

- שכירות חודשית בסך 20,000 ₪
- ארנונה – לפי מחיר למ"ר בנוי ומחיר מ"ר קרקע תפוסה.
- מיס, חשמל וביוב בהתאם לצריכה
- השתתפות בשיעור 25% מעלות הוצאות אבטחה.
- השתתפות באגרת ביקורת שנתית של שירותי כבאות.



מצ"ב:

1. הערכת הנכס שנערכה על ידי נתי נוימן, שמאות מקרקעין.
 2. פניית העמותה והתחייבותה לשפצו והתאמתו לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים להפעלתו.
 3. חוזה התקשרות בין משרד הבריאות לעמותה.
 4. חוזה התקשרות בין הרשות למלחמה בסמים לבין העמותה.
 5. תשריט השטח.
- לאור האמור לעיל אודה על העברת בקשתי לקבלת פטור ממכרז לצורך ביצוע ההתקשרות עם העמותה.

בכבוד רב


דורון גיון
מנהל אדמיניסטרטיבי

העתקים:
תיק מכרזים - כאן